



Kotka Invest Oy — Tietosuojaseloste

KOTKA INVEST OY

TIETOSUOJASELOSTE

EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (2016/679, "GDPR") artiklojen 13 ja 14 mukainen selvitys — laadittu 24.8.2026

1. Rekisterinpitäjä

Nimi	Kotka Invest Oy
Y-tunnus	2796586-5
Osoite	Siltakyläntie 163, 49220 Siltakylä
Puhelin	+358 45 149 5155
Sähköposti	info@kotkainvest.fi
Verkkosivusto	www.kotkainvest.fi

2. Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa

Kotka Invest Oy:n toimitusjohtaja/yhteyshenkilö tietosuoja-asioissa. Yhteydenotot tietosuoja-asioissa pyydämme osoittamaan sähköpostitse osoitteeseen info@kotkainvest.fi.

3. Käsiteltävät henkilötietoryhmät ja rekisterit

Kotka Invest Oy käsittelee henkilötietoja liiketoimintansa — asuin- ja liikehuoneistojen vuokrauksen, myynnin ja hallinnoinnin — yhteydessä. Kärittely jakautuu seuraaviin pääryhmiin:

3.1 Vuokralaiset ja vuokra-/ostohakemuksen jättäneet

- Perustiedot: nimi, syntymäaika/henkilötunnus, osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite
- Vuokra- tai kauppasuhteeseen liittyvät tiedot: vuokrasopimuksen ehdot, vuokra-aika, vuokran ja vakuuden maksutiedot, laskutustiedot
- Luottotietoja koskeva tarkastus vuokralaisvalinnan yhteydessä (soveltuvin osin)
- Asumiseen liittyvä yhteydenpito: vikailmoitukset, huoltopyynnot, reklamaatiot ja niihin liittyvä kirjeenvaihto
- Taloyhtiöyhteistyössä välitettävät tiedot (esim. isännöitsijälle, huoltoyhtiölle)

3.2 Verkkosivuston kävijät ja yhteydenottopyynnot

- Yhteydenottolomakkeen kautta annetut tiedot: nimi, puhelinnumero, sähköpostiosoite, viestin sisältö sekä kiinnostuksen kohteena oleva kohde
- Verkkosivuston käytöstä kertyvä tekninen tieto (esim. IP-osoite, selain- ja laitetiedot, evästeiden kautta kerätty tieto sivuston toiminnan ja kävijämäärien seuraamiseksi)

Kotka Invest Oy — Tietosuojaseloste

3.3 Yhteistyökumppanit ja toimittajat

- Yhteyshenkilöiden nimi-, puhelin- ja sähköpostitiedot (esim. isännöitsijät, huoltoyhtiöt, urakoitsijat, OP Koti -välityskumppani)

4. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja oikeusperuste

Henkilötietoja käsitellään seuraaviin tarkoituksiin:

- Vuokra- ja kauppasopimusten valmistelu, solmiminen ja hallinnointi (sopimuksen täytäntöönpano, GDPR 6 art. 1 b kohta)
- Vuokralaisvalinta ja maksukyvyn arviointi (oikeutettu etu, GDPR 6 art. 1 f kohta)
- Laskutus, perintä ja kirjanpitovelvoitteiden hoitaminen (lakisääteinen velvoite, GDPR 6 art. 1 c kohta)
- Asiakas- ja vuokralaisviestintä sekä asumiseen liittyvien asioiden hoito (sopimuksen täytäntöönpano / oikeutettu etu)
- Yhteydenottopyyntöihin vastaaminen ja kohteista tiedottaminen (oikeutettu etu / suostumus)
- Verkkosivuston toiminnan ylläpito ja kehittäminen (oikeutettu etu / suostumus evästeiden osalta)

5. Säännönmukaiset tietolähteet

Tiedot saadaan pääsääntöisesti rekisteröidyltä itseltään vuokra- tai ostohakemuksen, sopimuksen solmimisen tai yhteydenoton yhteydessä. Lisäksi tietoja voidaan saada:

- Luottotietoyhtiöiltä (luottotietojen tarkastus vuokralaisvalinnan yhteydessä)
- Väestörekisterikeskuksen tai muun viranomaisen rekistereistä tarpeen mukaan
- Yhteistyökumppaneilta, kuten OP Koti -välityskumppanilta tai isännöitsijätoimistoilta

6. Tietojen luovuttaminen ja siirto

Henkilötietoja voidaan luovuttaa seuraaville tahoille siltä osin kuin se on tarpeen palvelun tuottamiseksi tai lakisääteisen velvoitteen täyttämiseksi:

- Isännöitsijätoimistot ja huoltoyhtiöt kiinteistön ylläpitoon liittyvissä asioissa
- OP Koti tai muu käytetty välityskumppani vuokraus- ja myyntitoimeksiantojen yhteydessä
- Kirjanpito- ja tilintarkastuspalveluiden tarjoajat
- Perintäyhtiöt maksujen laiminlyöntitilanteissa
- Viranomaiset, joilla on lakiin perustuva oikeus tietojen saamiseen

Tietoja ei pääsääntöisesti siirretä EU:n tai ETA-alueen ulkopuolelle. Mikäli tietoja siirrettäisiin ETA-alueen ulkopuolelle esimerkiksi käytettävän palveluntarjoajan vuoksi, varmistetaan asianmukainen suojan taso GDPR:n edellyttämällä tavalla (esim. EU:n komission hyväksymät vakiosopimuslausekkeet).

7. Henkilötietojen säilytysaika

- Vuokrasuhteeseen liittyvät tiedot säilytetään vuokrasuhteen keston ajan sekä tämän jälkeen kirjanpitolain ja muun soveltuvan lainsäädännön edellyttämän ajan (kirjanpitoaineisto vähintään 6 vuotta tilikauden päättymisestä)
- Vuokra- tai ostohakemukset, joiden osalta sopimusta ei synny, poistetaan viimeistään 12 kuukauden kuluttua hakemuksen jättämisestä, ellei hakija ole antanut suostumustaan pidempään säilytykseen
- Yhteydenottolomakkeen kautta annetut tiedot säilytetään yhteydenoton käsittelyn ajan, ellei asiakassuhdetta synny

8. Rekisterin suojauksen periaatteet

- Sähköisesti käsiteltävät tiedot on suojattu käyttäjätunnuksin, salasanoin ja käyttöoikeuksien rajoituksella siten, että tietoihin pääsee käsiksi vain niitä työtehtävissään tarvitseva henkilöstö
- Manuaalisesti säilytettävä aineisto (esim. paperiset sopimukset) säilytetään lukituissa tiloissa
- Yhteistyökumppaneiden kanssa on sovittu tietosuojaa koskevista vastuista ja tarvittaessa laadittu henkilötietojen käsittelysopimus

9. Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyllä on GDPR:n mukaisesti oikeus:

- Tarkastaa, mitä häntä koskevia tietoja rekisteriin on tallennettu (tarkastusoikeus)
- Vaatia virheellisen tiedon korjaamista (oikeus tietojen oikaisemiseen)
- Vaatia tietojensa poistamista laissa säädetyin edellytyksin (oikeus tulla unohdetuksi)
- Vastustaa tai rajoittaa henkilötietojensa käsittelyä tietyissä tilanteissa
- Siirtää tiedot järjestelmästä toiseen (oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen), soveltuvin osin
- Peruuttaa antamansa suostumus milloin tahansa, mikäli käsittely perustuu suostumukseen
- Tehdä valitus valvontaviranomaiselle (tietosuojavaltuutetun toimisto), mikäli rekisteröity katsoo, että hänen henkilötietojaan on käsitelty tietosuojalainsäädännön vastaisesti

Pyynnöt osoitetaan kohdassa 2 mainitulle yhteyshenkilölle. Vastaamme pyyntöihin lainsäädännön edellyttämässä ajassa, pääsääntöisesti kuukauden kuluessa.

10. Evästeet ja verkkosivuston seuranta

Kotka Invest Oy:n verkkosivusto www.kotkainvest.fi voi käyttää evästeitä sivuston toiminnan varmistamiseksi ja kävijämäärien seuraamiseksi. Kävijä voi hallita evästeiden käyttöä selaimensa asetuksista. Sivuston käytön edellyttämät välttämättömät evästeet eivät vaadi erillistä suostumusta, mutta muiden evästeiden (esim. analytiikka) käyttö perustuu kävijän suostumukseen.

11. Tietosuojaselosteen muutokset

Kotka Invest Oy kehittää liiketoimintaansa jatkuvasti ja pidättää oikeuden muuttaa tätä tietosuojaselostetta ilmoittamalla siitä verkkosivuillaan. Muutokset voivat perustua myös lainsäädännön muutoksiin.

Kotka, 20.8.2026

Kotka Invest Oy